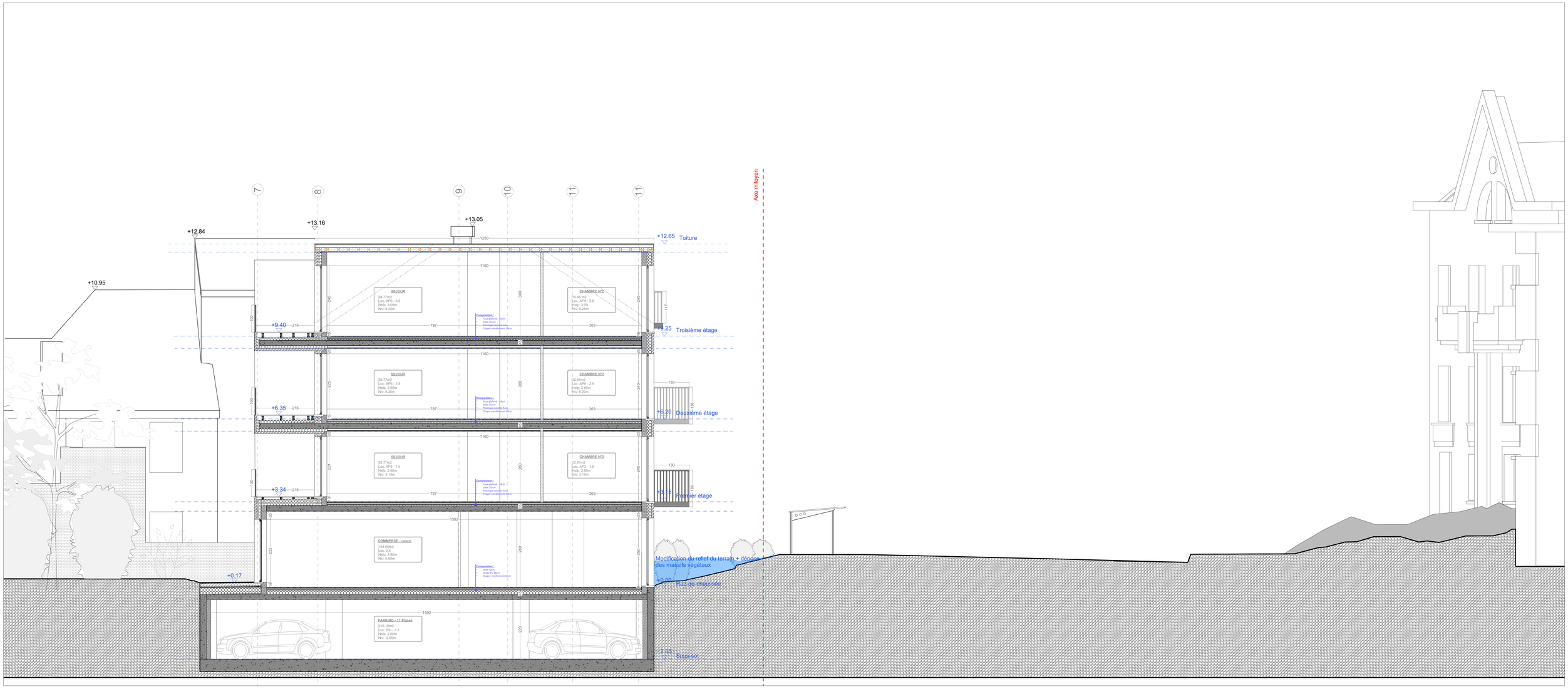
COUPE AA' - Situation projetée - 1/50



LEGENDE

REVETEMENT DE FACADE / ABORDS :
1. Briques rouge
2. Briquette rouge (appareillage différent)
3. Chassis Alu : teinte beige / dorée
4. Garde corps métallique : teinte beige / dorée
5. Seuil en pierre (ou béton) de teinte claire (beige)
6. Couvre mur en Alu : teinte beige dorée
7. DEP Zinc : teinte beige dorée (encastrée dans éppaisseur de briques)
8. Porte de garage Alu : teinte beige / dorée
9. Vélux de toit plat (exutoire de fumée)
10. Sortie de ventilation toiture : zinc
11. Terrasse sur plot : carrelage
12. Pavée teinte beige
13. Tuile rouge
14. Zinc

COMPLEMENT LEGENDE SIAMU

Capacité maximum d'occupation des compartiments :
Commerce : 160 personnes
App 1 : 3 chambres - 4 personnes
App 2 : 1 chambre - 2 personnes
App 3 : 2 chambres - 3 personnes
App 4 : 3 chambres - 4 personnes
App 5 : 1 chambre - 2 personnes
App 6 : 2 chambres - 3 personnes
App 7 : 3 chambres - 4 personnes
App 8 : 1 chambre - 2 personnes
App 9 : 2 chambres - 3 personnes

COMPLEXE MURS / PLANCHER :

Complexe mur extérieur :
Brique : 9cm
Isolant PU : 16cm
Mur porteur : 20cm

Complexe mur entre appartement et bloc circulation :
Voile béton : 20cm
Coulisse de 4cm
Voile béton : 20cm

Complexe mur entre 2 unités d'appartement :
Voile béton : 20cm
Coulisse de 4cm
Ytong : 10cm

Complexe dalle entre sous-sol et rez :
Chape + revêtement de sol : 10cm
Chape PU 16cm
Dalle béton de 20cm

Complexe dalle entre étage :
Chape + revêtement de sol : 10cm
Pré-chape isolante : 5cm
Dalle béton : 20cm

Complexe dalle toit plat :
Terrasse sur plot (quand nécessaire)
Membrane d'étanchéité
Isolant : 24cm
Chape de pente 2%
Dalle béton : 20cm
Faux plafond : 20cm (quand nécessaire)

Complexe cloison intérieur :
Gyproc
Métal Stud
Isolant
Gyproc

COMPLEXE TOITURES :

Complexe toiture plate :
Gyproc
Structure charpente et isolant
OSB
Isolant rigide
Pare pluie et pare vapeur
membrane d'étanchéité

ARCHITECT
STAMP
Atelier d'Architecture
info@archistamp.com - www.archistamp.com

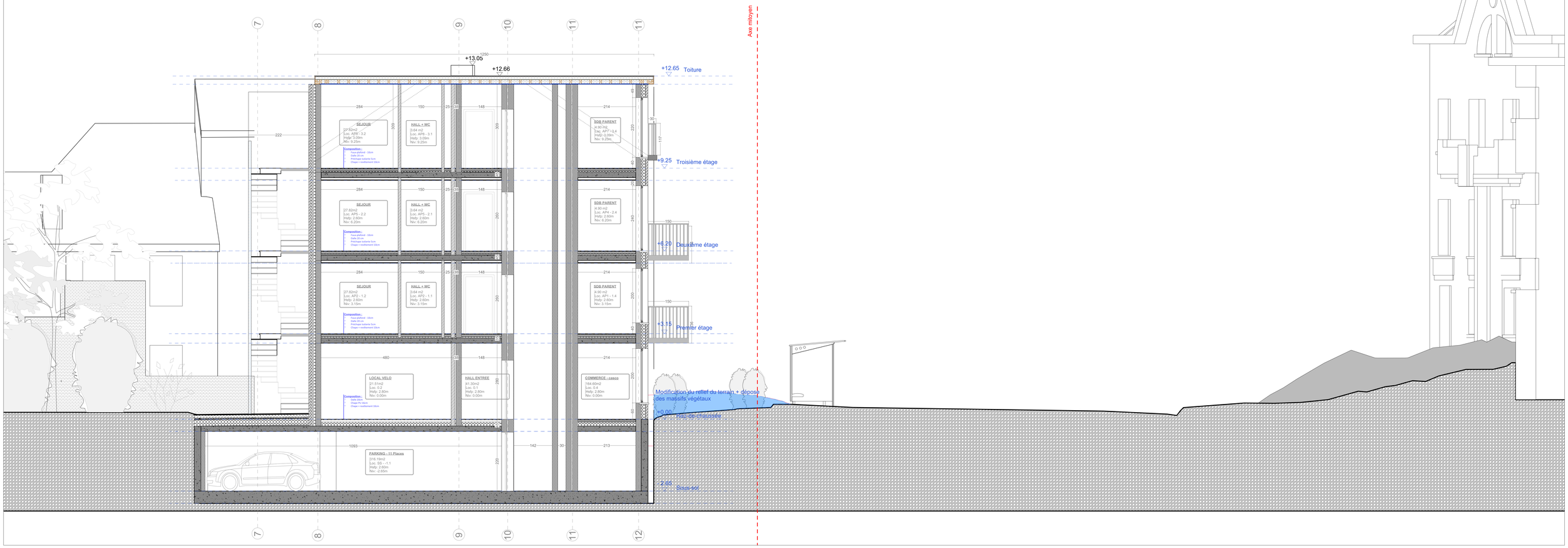
ARCHITECTES
NOM DU BUREAU : STAMP - ATELIER D'ARCHITECTURE SPRL
NOMS ET PRENOMS DES ASSOCIES : Caroline Rentiers & Sylvia Sale
ADRESSE : Chaussée de Waterloo 1391 bte C - 1180 Uccle
TEL : 0479.54.99.67 & 0473.21.23.90
MAIL : info@archistamp.com
SITE INTERNET : www.archistamp.com

MAITRES D'OUVRAGE
NOMS ET PRENOMS : Maj Design&Build srl : J. Le Roye & M. Baele
ADRESSE : Chaussée de Drogenbos 179 -1180 Uccle
TEL : 0471.87.04.07 // 0484 66 17 79
MAIL : contact@maj4bb.be

INDICE :	PHASE :	DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME	DESCRIPTIF DU PROJET	CACHET COMMUNE :	SIGNATURE ARCHITECTES :	SIGNATURE MAITRES D'OUVRAGE :	OBJET :	PAGE :	N° DOSSIER:
A **B** C D E	B : DEMANDE DE PERMIS	**Adresse du projet : Chaussée de Waterloo 1078 & 1076 - 1180 Uccle** **Commune : 1180 Uccle** **Cadastre : Div F - Sect 9y - N° 61**	**Démolition d'une maison unifamilliale (exploitée en centre de massage) et d'un garage en fond de parcelle pour y construire un immeuble de rapport (1 commerce et 9 unités de logements)**				COUPE AA' Situation projetée	1/5	**1078**
ORIENTATION :	ECHELLE : COMME DÉFINI	DATE : 31.10.2025	FORMAT : ISO A0						

Ce plan n'engage pas l'atelier d'Architecture STAMP sur les dimensions d'éléments de stabilité ou de HVAC. Toutes les dimensions seront vérifiées par l'ingénieur en stabilité de l'entreprise. Toutes les mesures et côtes seront contrôlées sur place par l'entreprise.
Dit plan verplicht de STAMP Architecture-workshop niet over de afmetingen van stabiliteitselementen of HVAC. Alle afmetingen worden gecontroleerd door de stabiliteitsingenieur van het bedrijf. Alle maten en afmetingen worden ter plaatse door het bedrijf gecontroleerd

COUPE BB' - Situation projetée - 1/50



LEGENDE

REVETEMENT DE FACADE / ABORDS :
1. Briques rouge
2. Briquette rouge (appareillage différent)
3. Chassis Alu : teinte beige / dorée
4. Garde corps métallique : teinte beige / dorée
5. Seuil en pierre (ou béton) de teinte claire (beige)
6. Couvre mur en Alu : teinte beige dorée
7. DEP Zinc : teinte beige dorée (encastrée dans éppaisseur de briques)
8. Porte de garage Alu : teinte beige / dorée
9. Vélux de toit plat (exutoire de fumée)
10. Sortie de ventilation toiture : zinc
11. Terrasse sur plot : carrelage
12. Pavée teinte beige
13. Tuile rouge
14. Zinc

COMPLEMENT LEGENDE SIAMU

Capacité maximum d'occupation des compartiments :
Commerce : 160 personnes
App 1 : 3 chambres - 4 personnes
App 2 : 1 chambre - 2 personnes
App 3 : 2 chambres - 3 personnes
App 4 : 3 chambres - 4 personnes
App 5 : 1 chambre - 2 personnes
App 6 : 2 chambres - 3 personnes
App 7 : 3 chambres - 4 personnes
App 8 : 1 chambre - 2 personnes
App 9 : 2 chambres - 3 personnes

COMPLEXE MURS / PLANCHER :

Complexe mur extérieur :
Brique : 9cm
Isolant PU : 16cm
Mur porteur : 20cm

Complexe mur entre appartement et bloc circulation :
Voile béton : 20cm
Coulisse de 4cm
Voile béton : 20cm

Complexe mur entre 2 unités d'appartement :
Voile béton : 20cm
Coulisse de 4cm
Ytong : 10cm

Complexe dalle entre sous-sol et rez :
Chape + revêtement de sol : 10cm
Chape PU 16cm
Dalle béton de 20cm

Complexe dalle entre étage :
Chape + revêtement de sol : 10cm
Pré-chape isolante : 5cm
Dalle béton : 20cm

Complexe dalle toit plat :
Terrasse sur plot (quand nécessaire)
Membrane d'étanchéité
Isolant : 24cm
Chape de pente 2%
Dalle béton : 20cm
Faux plafond : 20cm (quand nécessaire)

Complexe cloison intérieur :
Gyproc
Métal Stud
Isolant
Gyproc

COMPLEXE TOITURES :

Complexe toiture plate :
Gyproc
Structure charpente et isolant
OSB
Isolant rigide
Pare pluie et pare vapeur
membrane d'étanchéité

ARCHITECT
STAMP
Atelier d'Architecture
info@archistamp.com - www.archistamp.com

ARCHITECTES
NOM DU BUREAU : STAMP - ATELIER D'ARCHITECTURE SPRL
NOMS ET PRENOMS DES ASSOCIES : Caroline Renters & Sylvia Sale
ADRESSE : Chaussée de Waterloo 1391 bte C - 1180 Uccle
TEL : 0479.54.99.67 & 0473.21.23.90
MAIL : info@archistamp.com
SITE INTERNET : www.archistamp.com

MAITRES D'OUVRAGE
NOMS ET PRENOMS : Maj Design&Build srl : J. Le Roye & M. Baele
ADRESSE : Chaussée de Drogenbos 179 -1180 Uccle
TEL : 0471.87.04.07 // 0484 66 17 79
MAIL : contact@majdnb.be

INDICE :	PHASE :		
A B C D E	B : DEMANDE DE PERMIS		
ORIENTATION :	ECHELLE :	DATE :	FORMAT :
	COMME DÉFINI	31.10.2025	ISO A0

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Adresse du projet : Chaussée de Waterloo 1078 & 1076 - 1180 Uccle
Commune : 1180 Uccle
Cadastre : Div F - Sect 9y - N° 61

DESCRIPTIF DU PROJET
Démolition d'une maison unifamilliale (exploitée en centre de massage) et d'un garage en fond de parcelle pour y construire un immeuble de rapport (1 commerce et 9 unités de logements)

CACHET COMMUNE :

SIGNATURE ARCHITECTES :

SIGNATURE MAITRES D'OUVRAGE :

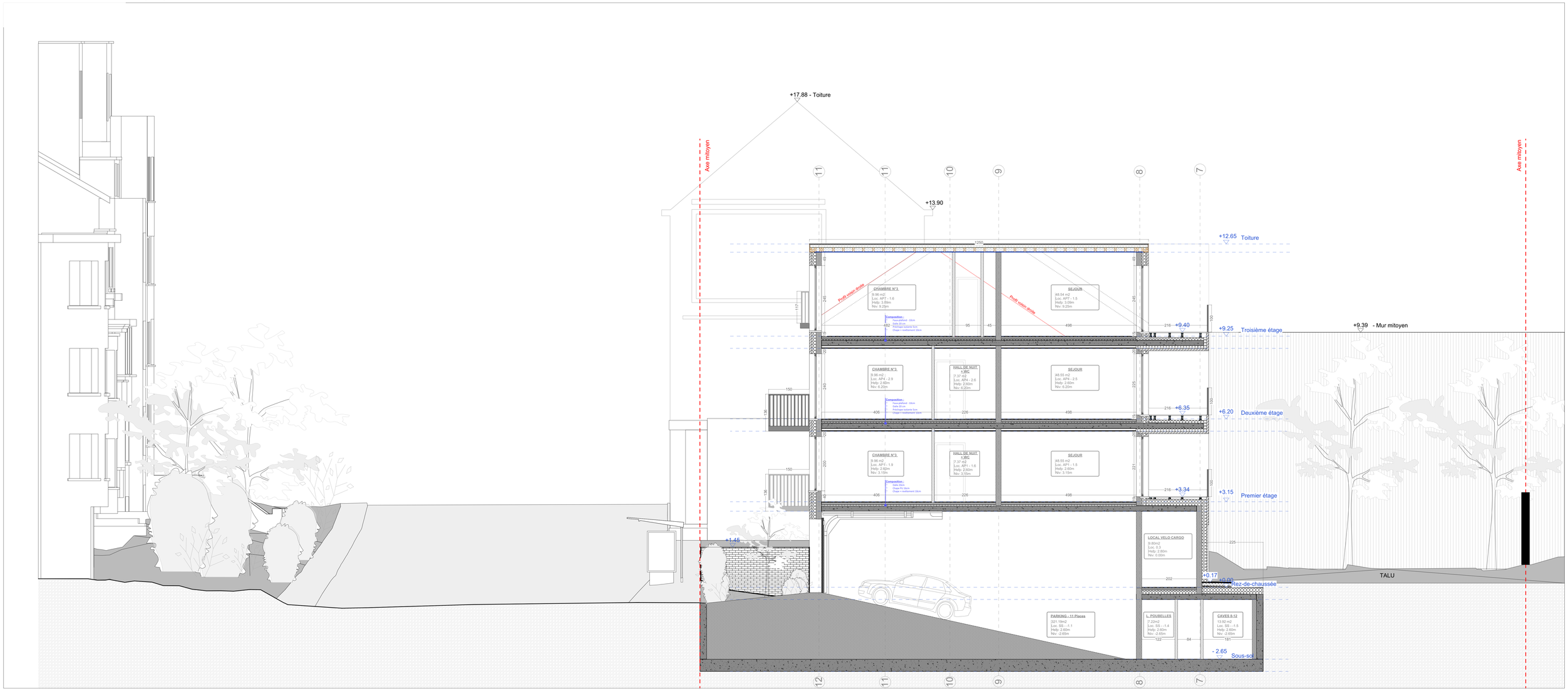
OBJET : COUPE BB' Situation projetée

PAGE : 2/5

N° DOSSIER: 1078

Ce plan n'engage pas l'atelier d'Architecture STAMP sur les dimensions d'éléments de stabilité ou de HVAC. Toutes les dimensions seront vérifiées par l'ingénieur en stabilité de l'entreprise. Toutes les mesures et côtes seront contrôlées sur place par l'entreprise.
Dit plan verplicht de STAMP Architecture-workshop niet over de afmetingen van stabiliteitselementen of HVAC. Alle afmetingen worden gecontroleerd door de stabiliteitsingenieur van het bedrijf. Alle maten en afmetingen worden ter plaatse door het bedrijf gecontroleerd

COUPE CC' - Situation projetée - 1/50



LEGENDE

REVETEMENT DE FACADE / ABORDS :
1. Briques rouge
2. Briquette rouge (appareillage différent)
3. Chassis Alu : teinte beige / dorée
4. Garde corps métallique : teinte beige / dorée
5. Seuil en pierre (ou béton) de teinte claire (beige)
6. Couvre mur en Alu : teinte beige dorée
7. DEP Zinc : teinte beige dorée (encastrée dans éppaisseur de briques)
8. Porte de garage Alu : teinte beige / dorée
9. Vélux de toit plat (exutoire de fumée)
10. Sortie de ventilation toiture : zinc
11. Terrasse sur plot : carrelage
12. Pavée teinte beige
13. Tuile rouge
14. Zinc

COMPLEMENT LEGENDE SIAMU

Capacité maximum d'occupation des compartiments :
Commerce : 160 personnes
App 1 : 3 chambres - 4 personnes
App 2 : 1 chambre - 2 personnes
App 3 : 2 chambres - 3 personnes
App 4 : 3 chambres - 4 personnes
App 5 : 1 chambre - 2 personnes
App 6 : 2 chambres - 3 personnes
App 7 : 3 chambres - 4 personnes
App 8 : 1 chambre - 2 personnes
App 9 : 2 chambres - 3 personnes

COMPLEXE MURS / PLANCHER :

Complexe mur extérieur :
Brique : 9cm
Isolant PU : 16cm
Mur porteur : 20cm

Complexe mur entre appartement et bloc circulation :
Voile béton : 20cm
Coulisse de 4cm
Voile béton : 20cm

Complexe mur entre 2 unités d'appartement :
Voile béton : 20cm
Coulisse de 4cm
Ytong : 10cm

Complexe dalle entre sous-sol et rez :
Chape + revêtement de sol : 10cm
Chape PU 16cm
Dalle béton de 20cm

Complexe dalle entre étage :
Chape + revêtement de sol : 10cm
Pré-chape isolante : 5cm
Dalle béton : 20cm

Complexe dalle toit plat :
Terrasse sur plot (quand nécessaire)
Membrane d'étanchéité
Isolant : 24cm
Chape de pente 2%
Dalle béton : 20cm
Faux plafond : 20cm (quand nécessaire)

Complexe cloison intérieur :
Gyproc
Métal Stud
Isolant
Gyproc

COMPLEXE TOITURES :

Complexe toiture plate :
Gyproc
Structure charpente et isolant
OSB
Isolant rigide
Pare pluie et pare vapeur
membrane d'étanchéité

ARCHITECT
STAMP
Atelier d'Architecture
info@architstamp.com - www.architstamp.com

ARCHITECTES
NOM DU BUREAU : STAMP - ATELIER D'ARCHITECTURE SPRL
NOMS ET PRENOMS DES ASSOCIES : Caroline Rentiers & Sylvia Sale
ADRESSE : Chaussée de Waterloo 1391 bte C - 1180 Uccle
TEL : 0479.54.99.67 & 0473.21.23.90
MAIL : info@architstamp.com
SITE INTERNET : www.architstamp.com

MAITRES D'OUVRAGE
NOMS ET PRENOMS : Maj Design&Build srl : J. Le Roye & M. Baele
ADRESSE : Chaussée de Drogenbos 179 -1180 Uccle
TEL : 0471.97.04.07 // 0484.66.17.79
MAIL : contact@majdnb.be

INDICE :		PHASE :	
A B C D E		B : DEMANDE DE PERMIS	
ORIENTATION :	ECHELLE :	DATE :	FORMAT :
	COMME DÉFINI	31.10.2025	ISO A0

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Adresse du projet : Chaussée de Waterloo 1078 & 1076 - 1180 Uccle
Commune : 1180 Uccle
Cadastre : Div F - Sect 9y - N° 61

DESCRIPTIF DU PROJET
Démolition d'une maison unifamilliale (exploitée en centre de massage) et d'un garage en fond de parcelle pour y construire un immeuble de rapport (1 commerce et 9 unités de logements)

CACHET COMMUNE :

SIGNATURE ARCHITECTES :

SIGNATURE MAITRES D'OUVRAGE :

OBJET :	PAGE :	N° DOSSIER:
COUPE CC' Situation projetée	3/5	1078

Ce plan n'engage pas l'atelier d'Architecture STAMP sur les dimensions d'éléments de stabilité ou de HVAC. Toutes les dimensions seront vérifiées par l'ingénieur en stabilité de l'entreprise. Toutes les mesures et côtes seront contrôlées sur place par l'entreprise.
Dit plan verplicht de STAMP Architecture-workshop niet over de afmetingen van stabiliteitselementen of HVAC. Alle afmetingen worden gecontroleerd door de stabiliteitsingenieur van het bedrijf. Alle maten en afmetingen worden ter plaatse door het bedrijf gecontroleerd

COUPE DD' - Situation projetée - 1/50

LEGENDE

REVETEMENT DE FACADE / ABORDS :
1. Briques rouge
2. Briquette rouge (appareillage différent)
3. Chassis Alu : teinte beige / dorée
4. Garde corps métallique : teinte beige / dorée
5. Seuil en pierre (ou béton) de teinte claire (beige)
6. Couvre mur en Alu : teinte beige dorée
7. DEP Zinc : teinte beige dorée (encastrée dans éppaisseur de briques)
8. Porte de garage Alu : teinte beige / dorée
9. Vélux de toit plat (exutoire de fumée)
10. Sortie de ventilation toiture : zinc
11. Terrasse sur plot : carrelage
12. Pavée teinte beige
13. Tuile rouge
14. Zinc

COMPLEMENT LEGENDE SIAMU

Capacité maximum d'occupation des compartiments :
Commerce : 160 personnes
App 1 : 3 chambres - 4 personnes
App 2 : 1 chambre - 2 personnes
App 3 : 2 chambres - 3 personnes
App 4 : 3 chambres - 4 personnes
App 5 : 1 chambre - 2 personnes
App 6 : 2 chambres - 3 personnes
App 7 : 3 chambres - 4 personnes
App 8 : 1 chambre - 2 personnes
App 9 : 2 chambres - 3 personnes

COMPLEXE MURS / PLANCHER :

Complexe mur extérieur :
Brique : 9cm
Isolant PU : 16cm
Mur porteur : 20cm

Complexe mur entre appartement et bloc circulation :
Voile béton : 20cm
Coulisse de 4cm
Voile béton : 20cm

Complexe mur entre 2 unités d'appartement :
Voile béton : 20cm
Coulisse de 4cm
Ytong : 10cm

Complexe dalle entre sous-sol et rez :
Chape + revêtement de sol : 10cm
Chape PU 16cm
Dalle béton de 20cm

Complexe dalle entre étage :
Chape + revêtement de sol : 10cm
Pré-chape isolante : 5cm
Dalle béton : 20cm

Complexe dalle toit plat :
Terrasse sur plot (quand nécessaire)
Membrane d'étanchéité
Isolant : 24cm
Chape de pente 2%
Dalle béton : 20cm
Faux plafond : 20cm (quand nécessaire)

Complexe cloison intérieur :
Gyproc
Métal Stud
Isolant
Gyproc

COMPLEXE TOITURES :

Complexe toiture plate :
Gyproc
Structure charpente et isolant
OSB
Isolant rigide
Pare pluie et pare vapeur
membrane d'étanchéité

ARCHITECT
STAMP
Atelier d'Architecture
info@architestamp.com — www.architestamp.com

ARCHITECTES
NOM DU BUREAU : STAMP - ATELIER D'ARCHITECTURE SPRL
NOMS ET PRENOMS DES ASSOCIEES : Caroline Renters & Sylvia Sale
ADRESSE : Chaussée de Waterloo 1391 bte C - 1180 Uccle
TEL : 0479.54.99.67 & 0473.21.23.90
MAIL : info@architestamp.com
SITE INTERNET : www.architestamp.com

MAITRES D'OUVRAGE
NOMS ET PRENOMS : Maj Design&Build srl ; J. Le Roye & M. Baele
ADRESSE : Chaussée de Drogenbos 179 -1180 Uccle
TEL : 0471 87 04 07 // 0484 66 17 79
MAIL : contact@majdnb.be

INDICE :		PHASE :	
A **B** C D E		B : DEMANDE DE PERMIS	
ORIENTATION :	ECHELLE :	DATE :	FORMAT :
	COMME DÉFINI	31.10.2025	ISO A0

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Adresse du projet : Chaussée de Waterloo 1078 & 1076 - 1180 Uccle
Commune : 1180 Uccle
Cadastre : Div F - Sect 9y - N° 61

DESCRIPTIF DU PROJET
Démolition d'une maison unifamilliale (exploitée en centre de massage) et d'un garage en fond de parcelle pour y construire un immeuble de rapport (1 commerce et 9 unités de logements)

CACHET COMMUNE :

SIGNATURE ARCHITECTES :

SIGNATURE MAITRES D'OUVRAGE :

OBJET : COUPE DD' Situation projetée

PAGE : 4/5

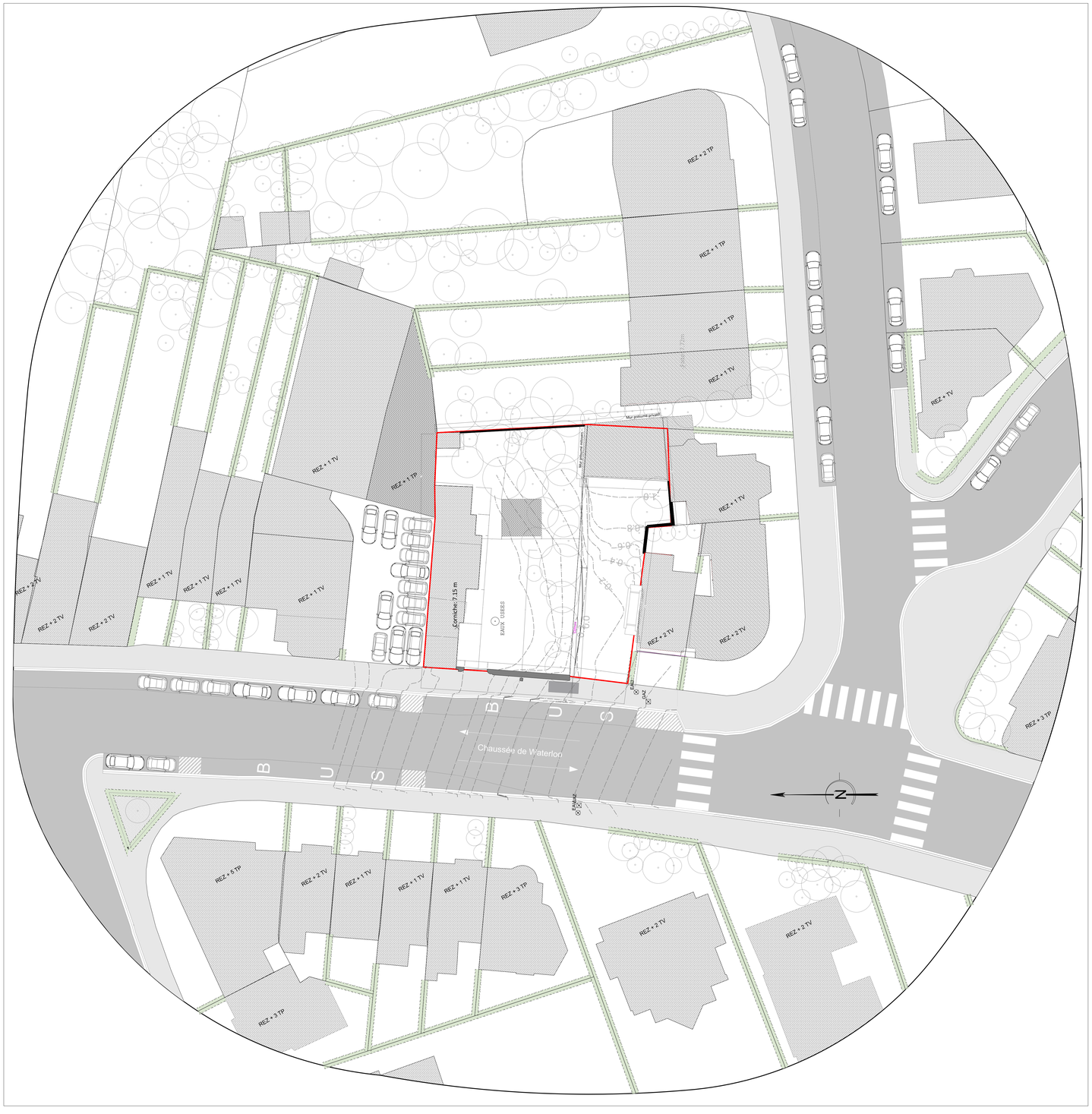
N° DOSSIER: 1078

Ce plan n'engage pas l'atelier d'Architecture STAMP sur les dimensions d'éléments de stabilité ou de HVAC. Toutes les dimensions seront vérifiées par l'ingénieur en stabilité de l'entreprise. Toutes les mesures et côtes seront contrôlées sur place par l'entreprise.
Dit plan verplicht de STAMP Architecture-workshop niet over de afmetingen van stabiliteitselementen of HVAC. Alle afmetingen worden gecontroleerd door de stabiliteitsingenieur van het bedrijf. Alle maten en afmetingen worden ter plaatse door het bedrijf gecontroleerd

STAMP "BRICK"

Demande de permis de construire - Immeuble de rapport : 1 commerce et 12 unités de logements

PLAN D'IMPLANTATION - Situation existante - 1/200



VUE AERIENNE

PLAN LOCALISATION

PLAN CADASTRE

ARCHITECT
STAMP
Atelier d'Architecture
info@architstamp.com - www.architstamp.com

ARCHITECTES
NOM DU BUREAU : STAMP - ATELIER D'ARCHITECTURE SPRL
NOMS ET PRENOMS DES ASSOCIES : Caroline Rentiers & Sylvia Sale
ADRESSE : Chaussée de Waterloo 1391 bte C - 1180 Uccle
TEL : 0479.54.99.67 & 0473.21.23.90
MAIL : info@architstamp.com
SITE INTERNET : www.architstamp.com

MAITRES D'OUVRAGE
NOMS ET PRENOMS : Maj Design&Build srl / J. Le Roye & M. Baele
ADRESSE : Chaussée de Drogenbos 179 -1180 Uccle
TEL : 0471 87 04 07 // 0484 66 17 79
MAIL : contact@majdnb.be

INDICE :		PHASE :	
A B C D E		B : DEMANDE DE PERMIS	
ORIENTATION :	ECHELLE :	DATE :	FORMAT :
	1/200	31.10.2025	ISO A0

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Adresse du projet : Chaussée de Waterloo 1078 & 1076 - 1180 Uccle
Commune : 1180 Uccle
Cadastre : Div F - Sect 9y - N° 61

DESCRIPTIF DU PROJET
Démolition d'une maison unifamilliale (exploitée en centre de massage) et d'un garage en fond de parcelle pour y construire un immeuble de rapport (1 commerce et 9 unités de logements)

CACHET COMMUNE :

SIGNATURE ARCHITECTES :

SIGNATURE MAITRES D'OUVRAGE :

OBJET :
PLAN D'IMPLANTATION
PLANS SITUATION
Situation existante

PAGE : 1/3

N° DOSSIER: 1078

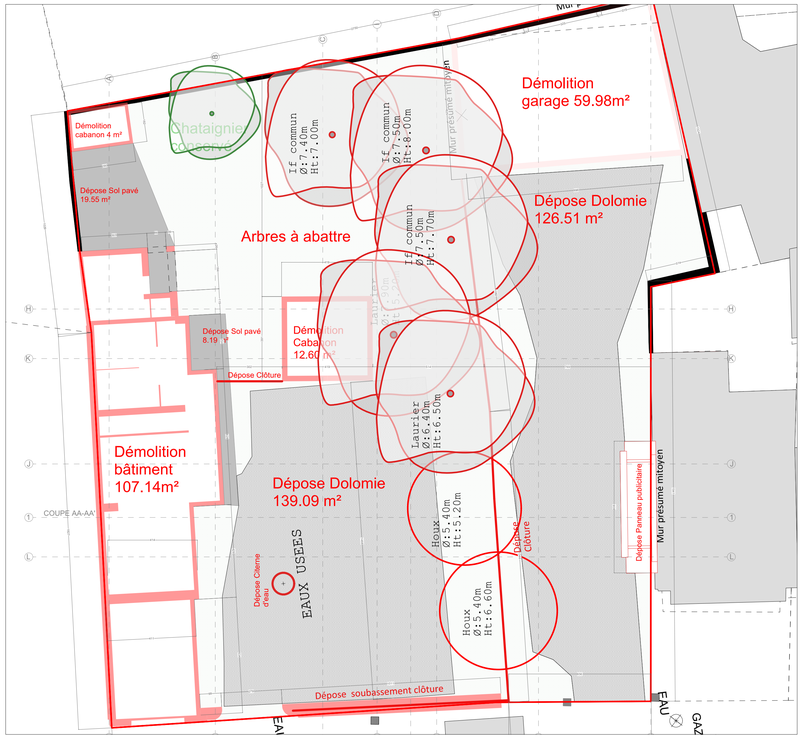
Ce plan n'engage pas l'atelier d'Architecture STAMP sur les dimensions d'éléments de stabilité ou de HVAC. Toutes les dimensions seront vérifiées par l'ingénieur en stabilité de l'entreprise. Toutes les mesures et côtes seront contrôlées sur place par l'entreprise.
Dit plan verplicht de STAMP Architecture-workshop niet over de afmetingen van stabiliteitselementen of HVAC. Alle afmetingen worden gecontroleerd door de stabiliteitsingenieur van het bedrijf. Alle maten en afmetingen worden ter plaatse door het bedrijf gecontroleerd

PLAN REZ-DE-CHAUSSEE - Situation existante - 1/100

PLAN REZ + 1 - Situation existante - 1/100

PLAN TOITURE - Situation existante - 1/100

PLAN DEMOLITION / ABATAGE D'ARBRES - Situation existante - 1/100



LEGENDE

REVETEMENT DE FACADE / ABORDS :
1. Briques rouge
2. Briquette rouge (appareillage différent)
3. Chassis Alu : teinte beige / d'oréee
4. Garde corps méetalique : teinte beige / d'oréee
5. Seuil en pierre (ou béton) de teinte claire (beige)
6. Couvre mur en Alu : teinte beige d'oréee
7. DEP Zinc : teinte beige d'oréee (encastrée dans éppaisseur de briques)
8. Porte de garage Alu : teinte beige / d'oréee
9. Vélux de toit plat (exutoire de fumée)
10. Sortie de ventillation toiture : zinc
11. Terrasse sur plot : carrelage
12. Pavée teinte beige
13. Tuile rouge
14. Zinc gris bleu

COMPLEMENT LEGENDE SIAMU

Capacité maximum d'occupation des compartiments :
Commerce : 160 personnes
App 1 : 3 chambres - 4 personnes
App 2 : 1 chambre - 2 personnes
App 3 : 2 chambres - 3 personnes
App 4 : 3 chambres - 4 personnes
App 5 : 1 chambre - 2 personnes
App 6 : 2 chambres - 3 personnes
App 7 : 3 chambres - 4 personnes
App 8 : 1 chambre - 2 personnes
App 9 : 2 chambres - 3 personnes

Complexe toiture plate :
Gyproc
Structure charpente et isolant
OSB
Isolant rigide
Pare pluie et pare vapeur
membrane d'étanchéité

COMPLEXE MURS / PLANCHER :

Complexe mur extérieur :
Brique : 9cm
Isolant PU : 16cm
Mur porteur : 20cm
Complexe mur entre appartement et bloc circulation :
Voile béton : 20cm
Coulisse de 4cm
Voile béton : 20cm
Complexe mur entre 2 unités d'appartement :
Voile béton : 20cm
Coulisse de 4cm
Ytong : 10cm
Complexe dalle entre sous-sol et rez :
Chape + revêtement de sol : 10cm
Chape PU 16cm
Dalle béton de 20cm
Complexe dalle entre étage :
Chape + revêtement de sol : 10cm
Pré-chape isolante : 5cm
Dalle béton : 20cm
Complexe dalle toit plat :
Terrasse sur plot (quand nécessaire)
Membrane d'étanchéité
Isolant : 24cm
Chape de pente 2%
Dalle béton : 20cm
Faux plafond : 20cm (quand néecessaire)
Complexe cloison intérieur :
Gyproc
Métal Stud
Isolant
Gyproc
Complexe toit en pente :
Gyproc
Structure charpente et isolant
OSB
Isolant rigide
Pare pluie et pare vapeur
Latte et contre latte
Tuile

LEGENDE : EVACUATION & INCENDIE
- Sortie de secours & chemin de fuite
- Evacuation finale
- Point de rassemblement
- Armoire à pharmacie & défibrilateur
- Déclencheur d'alarme incendie
- Echelle d'évacuation exterieure
- Extincteur
- Robinet d'incendie
- Détecteur de fumée centralisé
- RF 1h Composition de parois RF 1h
- RF 1h Porte coupe feu RF 1h
- Exutoire de fumée - cage d'escalier

ARCHITECT
STAMP
Atelier d'Architecture
info@architstamp.com - www.architstamp.com

ARCHITECTES
NOM DU BUREAU : STAMP - ATELIER D'ARCHITECTURE SPRL
NOMS ET PRENOMS DES ASSOCIES : Caroline Renliers & Sylvia Sale
ADRESSE : Chaussée de Waterloo 1391 bte C - 1180 Uccle
TEL : 0478 54 99 67 & 0473.21.23.90
MAIL : info@architstamp.com
SITE INTERNET : www.architstamp.com

MAITRES D'OUVRAGE
NOMS ET PRENOMS : Maj Design&Build srl : J. Le Roye & M. Baele
ADRESSE : Chaussée de Drogenbos 179 -1180 Uccle
TEL : 0471 87 04 07 // 0484 66 17 79
MAIL : contact@majdnb.be

INDICE :		PHASE :	
A B C D E		B : DEMANDE DE PERMIS	
ORIENTATION :	ECHELLE :	DATE :	FORMAT :
	COMME DÉFINI	31.10.2025	ISO A0

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Adresse du projet : Chaussée de Waterloo 1078 & 1076 - 1180 Uccle
Commune : 1180 Uccle
Cadastre : Div F - Sect 9y - N° 61

DESCRIPTIF DU PROJET
Démolition d'une maison unifamilliale (exploitée en centre de massage) et d'un garage en fond de parcelle pour y construire un immeuble de rapport (1 commerce et 9 unités de logements)

CACHET COMMUNE :

SIGNATURE ARCHITECTES :

SIGNATURE MAITRES D'OUVRAGE :

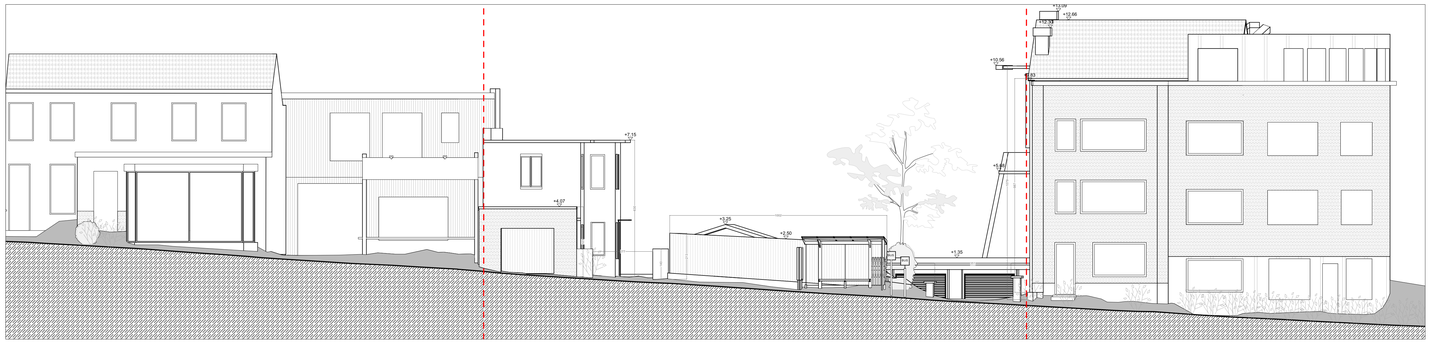
OBJET :
PLANS
PLANS ABATTAGE ARBRES & DEMOLITION
Situation existante

PAGE : 2/3

N° DOSSIER: **1078**

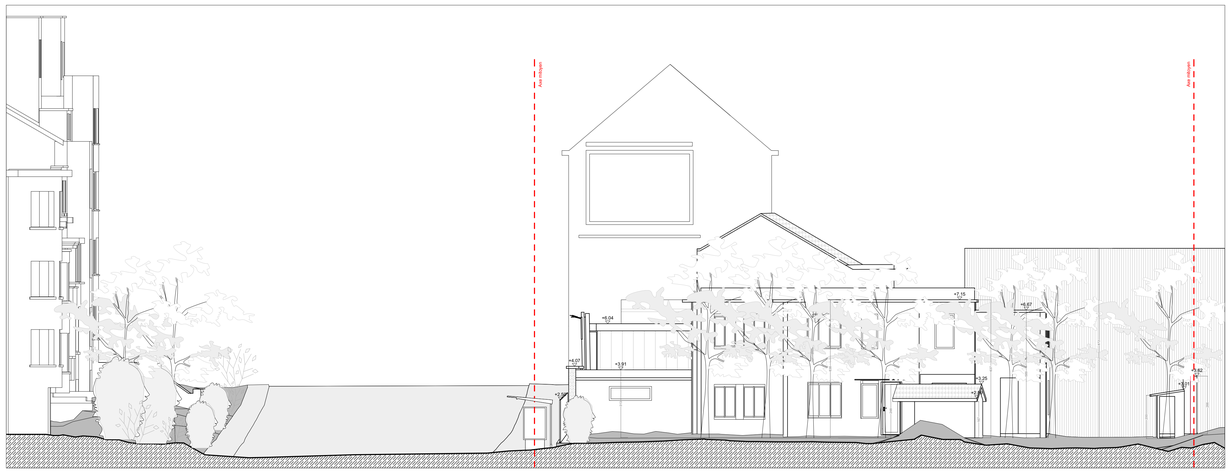
Ce plan n'engage pas l'atelier d'Architecture STAMP sur les dimensions d'éléments de stabilité ou de HVAC. Toutes les dimensions seront vérifiées par l'ingénieur en stabilité de l'entreprise. Toutes les mesures et côtes seront contrôlées sur place par l'entreprise.
Dit plan verplicht de STAMP Architecture-workshop niet over de afmetingen van stabiliteitselementen of HVAC. Alle afmetingen worden gecontroleerd door de stabiliteitsingenieur van het bedrijf. Alle maten en afmetingen worden ter plaatse door het bedrijf gecontroleerd

FACADE AVANT - Situation existante - 1/100

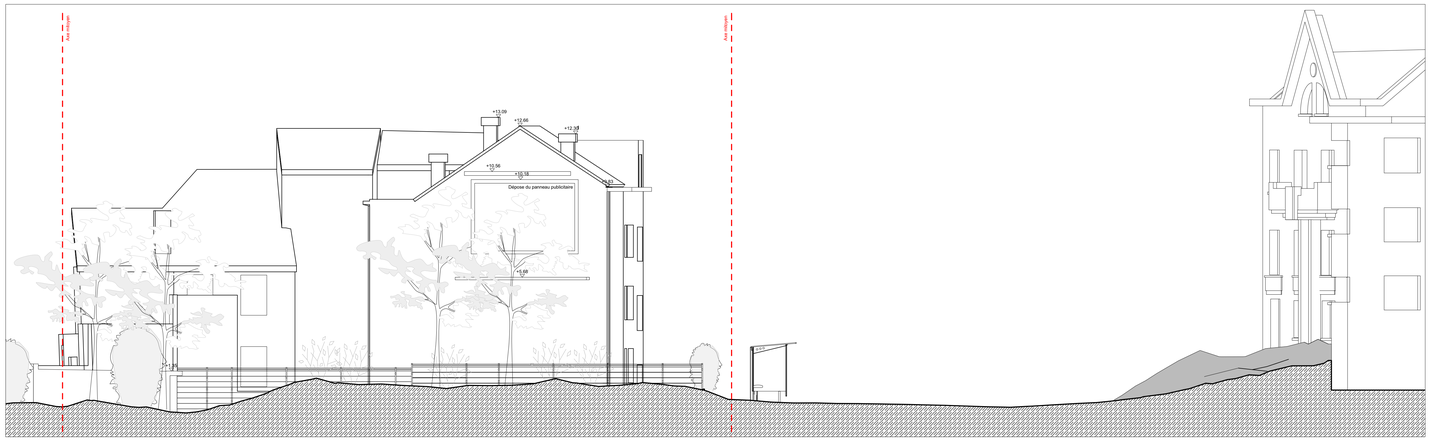


FACADE ARRIERE - Situation existante - 1/100

COUPE AA' - Situation existante - 1/100



COUPE BB' - Situation existante - 1/100



LEGENDE

REVETEMENT DE FACADE / ABORDS :
1. Briques rouge
2. Briquette rouge (appareillage différent)
3. Chassis Alu : teinte beige / d'oréee
4. Garde corps métalique : teinte beige / d'oréee
5. Seuil en pierre (ou béton) de teinte claire (beige)
6. Couvre mur en Alu : teinte beige d'oréee
7. DEP Zinc : teinte beige d'oréee (encastrée dans éppaisseur de briques)
8. Porte de garage Alu : teinte beige / d'oréee
9. Vélux de toit plat (exutoire de fumée)
10. Sortie de ventillation toiture : zinc
11. Terrasse sur plot : carrelage
12. Pavée teinte beige
13. Tuile rouge
14. Zinc gris bleu

COMPLEMENT LEGENDE SIAMU

Capacité maximum d'occupation des compartiments :
Commerce : 160 personnes
App 1 : 3 chambres - 4 personnes
App 2 : 1 chambre - 2 personnes
App 3 : 2 chambres - 3 personnes
App 4 : 3 chambres - 4 personnes
App 5 : 1 chambre - 2 personnes
App 6 : 2 chambres - 3 personnes
App 7 : 3 chambres - 4 personnes
App 8 : 1 chambre - 2 personnes
App 9 : 2 chambres - 3 personnes

Complexe toiture plate :
Gyproc
Structure charpente et isolant
OSB
Isolant rigide
Pare pluie et pare vapeur
membrane d'étanchéité

COMPLEXE MURS / PLANCHER :

Complexe mur extérieur :
Brique : 9cm
Isolant PU : 16cm
Mur porteur : 20cm
Complexe mur entre appartement et bloc circulation :
Voile béton : 20cm
Coulisse de 4cm
Voile béton : 20cm
Complexe mur entre 2 unités d'appartement :
Voile béton : 20cm
Coulisse de 4cm
Ytong : 10cm
Complexe dalle entre sous-sol et rez :
Chape + revêtement de sol : 10cm
Chape PU 16cm
Dalle béton de 20cm
Complexe dalle entre étage :
Chape + revêtement de sol : 10cm
Pré-chape isolante : 5cm
Dalle béton : 20cm
Complexe dalle toit plat :
Terrasse sur plot (quand nécessaire)
Membrane d'étanchéité
Isolant : 24cm
Chape de pente 2%
Dalle béton : 20cm
Faux plafond : 20cm (quand néecessaire)
Complexe cloison intérieur :
Gyproc
Métal Stud
Isolant
Gyproc
Complexe toit en pente :
Gyproc
Structure charpente et isolant
OSB
Isolant rigide
Pare pluie et pare vapeur
Latte et contre latte
Tuile

LEGENDE : EVACUATION & INCENDIE

- Sortie de secours & chemin de fuite
- Evacuation finale
- Point de rassemblement
- Armoire à pharmacie & défibrilateur
- Déclencheur d'alarme incendie
- Echelle d'évacuation exterieure
- Extincteur
- Robinet d'incendie
- Détecteur de fumée centralisé
- RF 1h Composition de parois RF 1h
- RF 1h Porte coupe feu RF 1h
- Exutoire de fumée - cage d'escalier

ARCHITECT
STAMP
Atelier d'Architecture
info@archistamp.com - www.archistamp.com

ARCHITECTES
NOM DU BUREAU : STAMP - ATELIER D'ARCHITECTURE SPRL
NOMS ET PRENOMS DES ASSOCIES : Caroline Rentiers & Sylvia Sale
ADRESSE : Chaussée de Waterloo 1391 bte C - 1180 Uccle
TEL : 0479.54.99.67 & 0473.21.23.90
MAIL : info@archistamp.com
SITE INTERNET : www.archistamp.com

MAITRES D'OUVRAGE
NOMS ET PRENOMS : Maj Design&Build srl : J. Le Roye & M. Baele
ADRESSE : Chaussée de Drogenbos 179 -1180 Uccle
TEL : 0471 87 04 07 // 0484 66 17 79
MAIL : contact@majdnb.be

INDICE :	PHASE :	
A B C D E	B : DEMANDE DE PERMIS	
ORIENTATION : COMME DÉFINI	DATE : 31.10.2025	FORMAT : ISO A0

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Adresse du projet : Chaussée de Waterloo 1078 & 1076 - 1180 Uccle
Commune : 1180 Uccle
Cadastre : Div F - Sect 9y - N° 61

DESCRIPTIF DU PROJET
Démolition d'une maison unifamilliale (exploitée en centre de massage) et d'un garage en fond de parcelle pour y construire un immeuble de rapport (1 commerce et 9 unités de logements)

CACHET COMMUNE :

SIGNATURE ARCHITECTES :

SIGNATURE MAITRES D'OUVRAGE :

OBJET : FACADES et COUPES
Situation existante

PAGE : 3/3

N° DOSSIER: **1078**

Ce plan n'engage pas l'atelier d'Architecture STAMP sur les dimensions d'éléments de stabilité ou de HVAC. Toutes les dimensions seront vérifiées par l'ingénieur en stabilité de l'entreprise. Toutes les mesures et côtes seront contrôlées sur place par l'entreprise.
Dit plan verplicht de STAMP Architecture-workshop niet over de afmetingen van stabiliteitselementen of HVAC. Alle afmetingen worden gecontroleerd door de stabiliteitsingenieur van het bedrijf. Alle maten en afmetingen worden ter plaatse door het bedrijf gecontroleerd

ELEVATION AVANT - Situation projetée - 1/50

ELEVATION AVANT - Situation projetée - 1/100

LEGENDE

REVETEMENT DE FACADE / ABORDS :
1. Briques rouge
2. Briquette rouge (appareillage différent)
3. Chassis Alu : teinte beige / dorée
4. Garde corps métallique : teinte beige / dorée
5. Seuil en pierre (ou béton) de teinte claire (beige)
6. Couvre mur en Alu : teinte beige dorée
7. DEP Zinc : teinte beige dorée
8. Porte de garage Alu : teinte beige / dorée
9. Vélux de toit plat (exutoire de fumée)
10. Sortie de ventillation toiture : zinc
11. Terrasse sur plot : carrelage
12. Pavés teinte beige
13. Zinc teinte rouge
14. Roofing
15. Tôle teinte beige dorée

COMPLEMENT LEGENDE SIAMU

Capacité maximum d'occupation des compartiments :
Commerce : 160 personnes
App 1 : 3 chambres - 4 personnes
App 2 : 1 chambre - 2 personnes
App 3 : 2 chambres - 3 personnes
App 4 : 3 chambres - 4 personnes
App 5 : 1 chambre - 2 personnes
App 6 : 2 chambres - 3 personnes
App 7 : 3 chambres - 4 personnes
App 8 : 1 chambre - 2 personnes
App 9 : 2 chambres - 3 personnes

COMPLEXE MURS / PLANCHER :

Complexe mur extérieur :
Brique : 9cm
Isolant PU : 16cm
Mur porteur : 20cm
Complexe mur entre appartement et bloc circulation :
Voile béton : 20cm
Coulisse de 4cm
Voile béton : 20cm
Complexe mur entre 2 unités d'appartement :
Voile béton : 20cm
Coulisse de 4cm
Ytong : 10cm
Complexe dalle entre sous-sol et rez :
Chape + revêtement de sol : 10cm
Chape PU 16cm
Dalle béton de 20cm
Complexe dalle entre étage :
Chape + revêtement de sol : 10cm
Pré-chape isolante : 5cm
Dalle béton : 20cm
Complexe dalle toit plat :
Terrasse sur plot (quand nécessaire)
Membrane d'étanchéité
Isolant : 24cm
Chape de pente 2%
Dalle béton : 20cm
Faux plafond : 20cm (quand néecessaire)
Complexe cloison intérieur :
Gyproc
Métal Stud
Isolant
Gyproc

COMPLEXE TOITURE :

Complexe toiture plate :
Gyproc
Structure charpente et isolant
OSB
Isolant rigide
Pare pluie et pare vapeur
membrane d'étanchéité

ARCHITECT
STAMP
Atelier d'Architecture
info@archistamp.com - www.archistamp.com

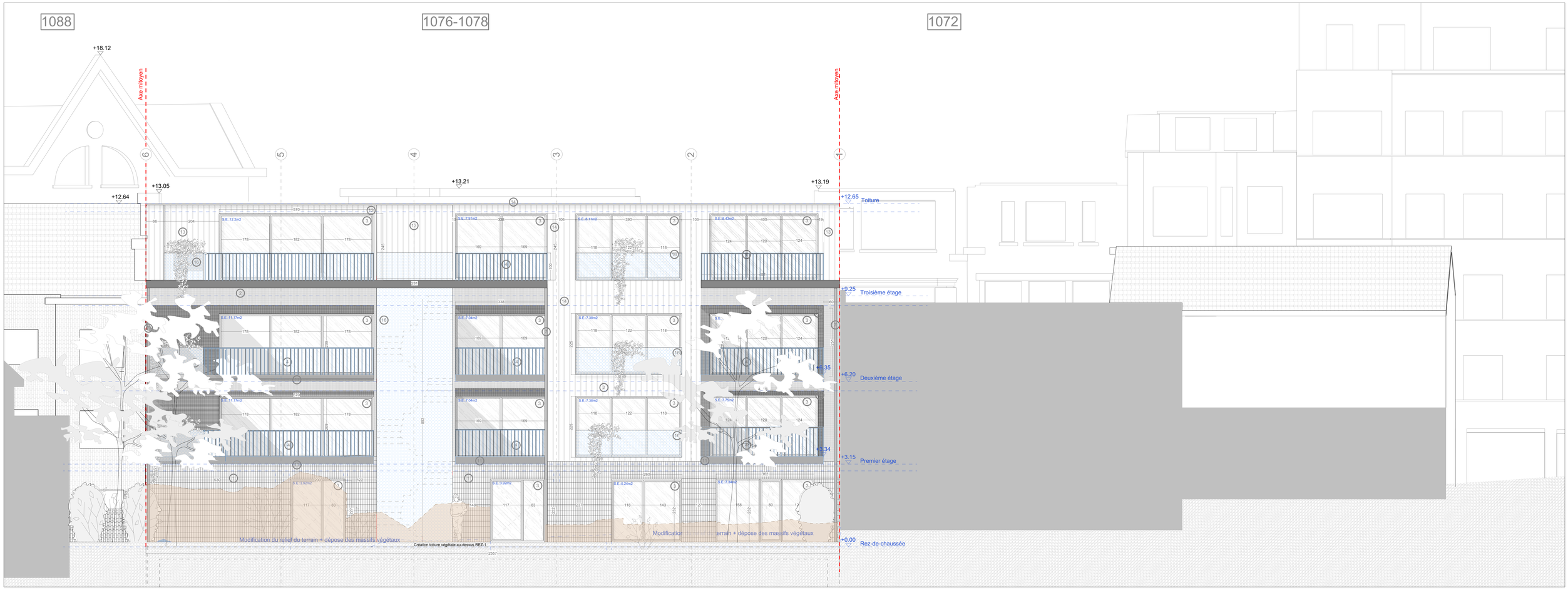
ARCHITECTES
NOM DU BUREAU : STAMP - ATELIER D'ARCHITECTURE SPRL
NOMS ET PRENOMS DES ASSOCIEES : Caroline Rentiers & Sylvia Sale
ADRESSE : Chaussée de Waterloo 1391 bte C - 1180 Uccle
TEL : 0479.54.99.67 & 0473.21.23.90
MAIL : info@archistamp.com
SITE INTERNET : www.archistamp.com

MAITRES D'OUVRAGE
NOMS ET PRENOMS : Maj Design&Build srl : J. Le Roye & M. Baele
ADRESSE : Chaussée de Drogenbos 179 -1180 Uccle
TEL : 0471.87 04 07 // 0484 66 17 79
MAIL : contact@majdnb.be

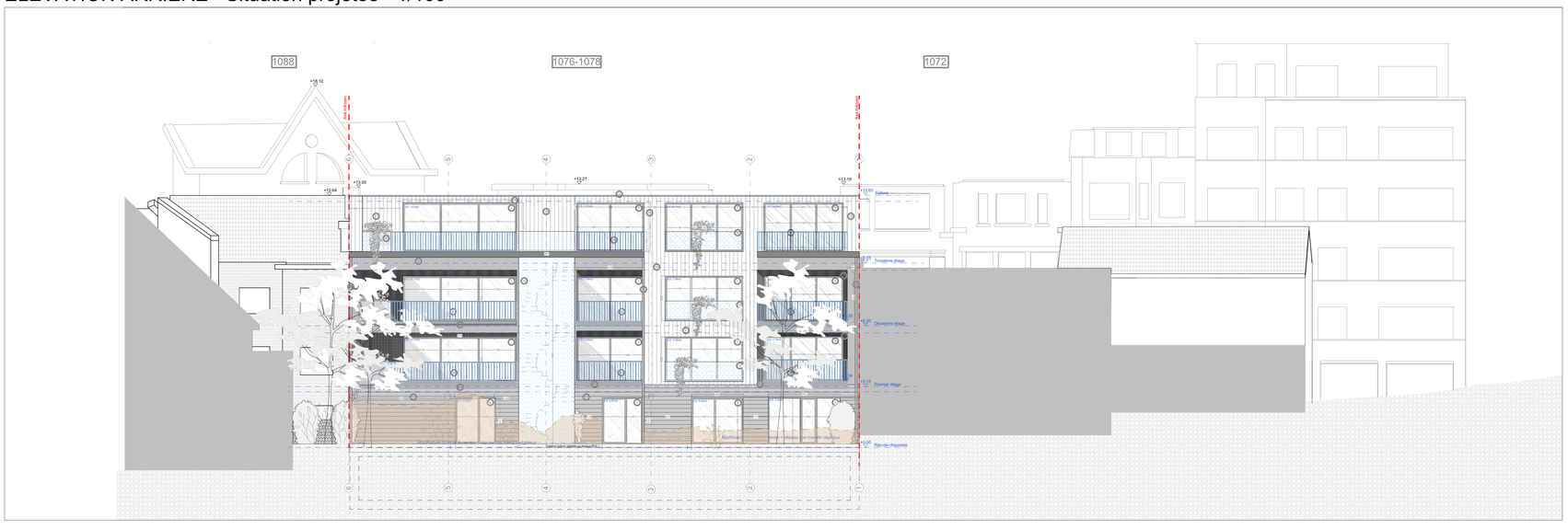
INDICE :	PHASE :	DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME	DESCRIPTIF DU PROJET	CACHET COMMUNE :	SIGNATURE ARCHITECTES :	SIGNATURE MAITRES D'OUVRAGE :	OBJET :	PAGE :	N° DOSSIER:
A **B** C D E	B : DEMANDE DE PERMIS	**Adresse du projet : Chaussée de Waterloo 1078 & 1076 - 1180 Uccle** **Commune : 1180 Uccle** **Cadastre : Div F - Sect 9y - N° 61**	**Démolition d'une maison unifamilliale (exploitée en centre de massage) et d'un garage en fond de parcelle pour y construire un immeuble de rapport (1 commerce et 9 unités de logements)**				FACADE AVANT Situation projetée	1/2	**1078**
ORIENTATION :	ECHELLE : COMME DÉFINI	DATE : 31.10.2025	FORMAT : ISO A0						

Ce plan n'engage pas l'atelier d'Architecture STAMP sur les dimensions d'éléments de stabilité ou de HVAC. Toutes les dimensions seront vérifiées par l'ingénieur en stabilité de l'entreprise. Toutes les mesures et côtes seront contrôlées sur place par l'entreprise.
Dit plan verplicht de STAMP Architecture-workshop niet over de afmetingen van stabiliteitselementen of HVAC. Alle afmetingen worden gecontroleerd door de stabiliteitsingenieur van het bedrijf. Alle maten en afmetingen worden ter plaatse door het bedrijf gecontroleerd

ELEVATION ARRIERE - Situation projetée - 1/50



ELEVATION ARRIERE - Situation projetée - 1/100



LEGENDE

REVETEMENT DE FACADE / ABORDS :
1. Briques rouge
2. Briquette rouge (appareillage différent)
3. Chassis Alu : teinte beige / dorée
4. Garde corps métallique : teinte beige / dorée
5. Seuil en pierre (ou béton) de teinte claire (beige)
6. Couvre mur en Alu : teinte beige dorée
7. DEP Zinc : teinte beige dorée
8. Porte de garage Alu : teinte beige / dorée
9. Vélux de toit plat (exutoire de fumée)
10. Sortie de ventillation toiture : zinc
11. Terrasse sur plot : carrelage
12. Pavés teinte beige
13. Zinc teinte rouge
14. Roofing
15. Tôle teinte beige dorée

COMPLEMENT LEGENDE SIAMU

Capacité maximum d'occupation des compartiments :
Commerce : 160 personnes
App 1 : 3 chambres - 4 personnes
App 2 : 1 chambre - 2 personnes
App 3 : 2 chambres - 3 personnes
App 4 : 3 chambres - 4 personnes
App 5 : 1 chambre - 2 personnes
App 6 : 2 chambres - 3 personnes
App 7 : 3 chambres - 4 personnes
App 8 : 1 chambre - 2 personnes
App 9 : 2 chambres - 3 personnes

COMPLEXE MURS / PLANCHER :

Complexe mur extérieur :
Brique : 9cm
Isolant PU : 16cm
Mur porteur : 20cm
Complexe mur entre appartement et bloc circulation :
Voile béton : 20cm
Coulisse de 4cm
Voile béton : 20cm
Complexe mur entre 2 unités d'appartement :
Voile béton : 20cm
Coulisse de 4cm
Ytong : 10cm
Complexe dalle entre sous-sol et rez :
Chape + revêtement de sol : 10cm
Chape PU 16cm
Dalle béton de 20cm
Complexe dalle entre étage :
Chape + revêtement de sol : 10cm
Pré-chape isolante : 5cm
Dalle béton : 20cm
Complexe dalle toit plat :
Terrasse sur plot (quand nécessaire)
Membrane d'étanchéité
Isolant : 24cm
Chape de pente 2%
Dalle béton : 20cm
Faux plafond : 20cm (quand néecessaire)
Complexe cloison intérieur :
Gyproc
Métal Stud
Isolant
Gyproc

COMPLEXE TOITURE :

Complexe toiture plate :
Gyproc
Structure charpente et isolant
OSB
Isolant rigide
Pare pluie et pare vapeur

ARCHITECT
STAMP
Atelier d'Architecture
info@architstamp.com - www.architstamp.com

ARCHITECTES
NOM DU BUREAU : STAMP - ATELIER D'ARCHITECTURE SPRL
NOMS ET PRENOMS DES ASSOCIES : Caroline Rentiers & Sylvia Sale
ADRESSE : Chaussée de Waterloo 1391 bte C - 1180 Uccle
TEL : 0479.54.99.67 & 0473.21.23.90
MAIL : info@architstamp.com
SITE INTERNET : www.architstamp.com

MAITRES D'OUVRAGE
NOMS ET PRENOMS : Maj Design&Build srl / J. Le Roye & M. Baele
ADRESSE : Chaussée de Drogenbos 179 -1180 Uccle
TEL : 0471 87 04 07 // 0484 66 17 79
MAIL : contact@majdnb.be

INDICE :		PHASE :	
A B C D E		B : DEMANDE DE PERMIS	
ORIENTATION :	ECHELLE :	DATE :	FORMAT :
	COMME DÉFINI	31.10.2025	ISO A0

DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME
Adresse du projet : Chaussée de Waterloo 1078 & 1076 - 1180 Uccle
Commune : 1180 Uccle
Cadastre : Div F - Sect 9y - N° 61

DESCRIPTIF DU PROJET
Démolition d'une maison unifamilliale (exploitée en centre de massage) et d'un garage en fond de parcelle pour y construire un immeuble de rapport (1 commerce et 9 unités de logements)

CACHET COMMUNE :

SIGNATURE ARCHITECTES :

SIGNATURE MAITRES D'OUVRAGE :

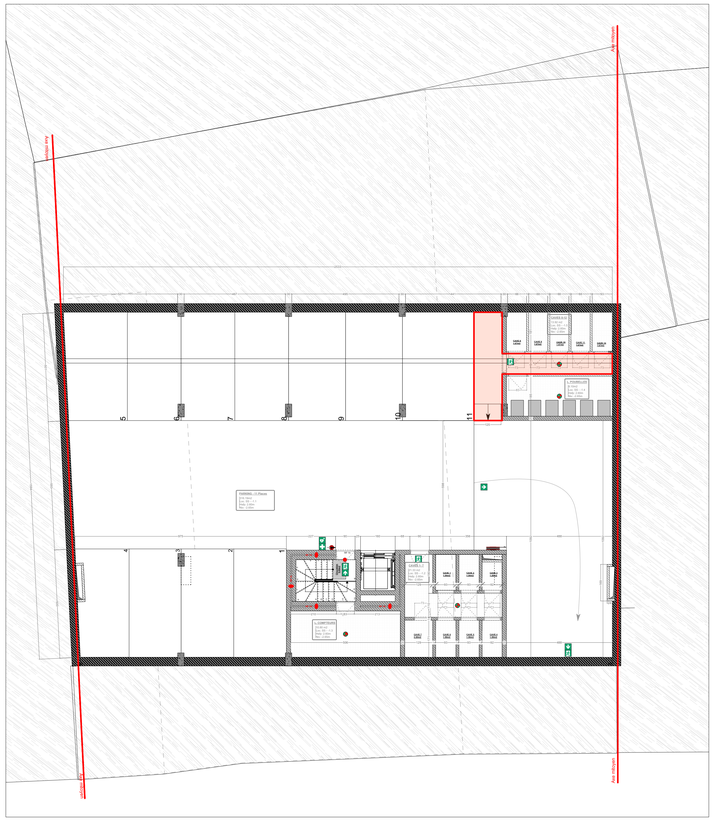
OBJET : FACADE ARRIERE Situation projetée

PAGE : 2/2

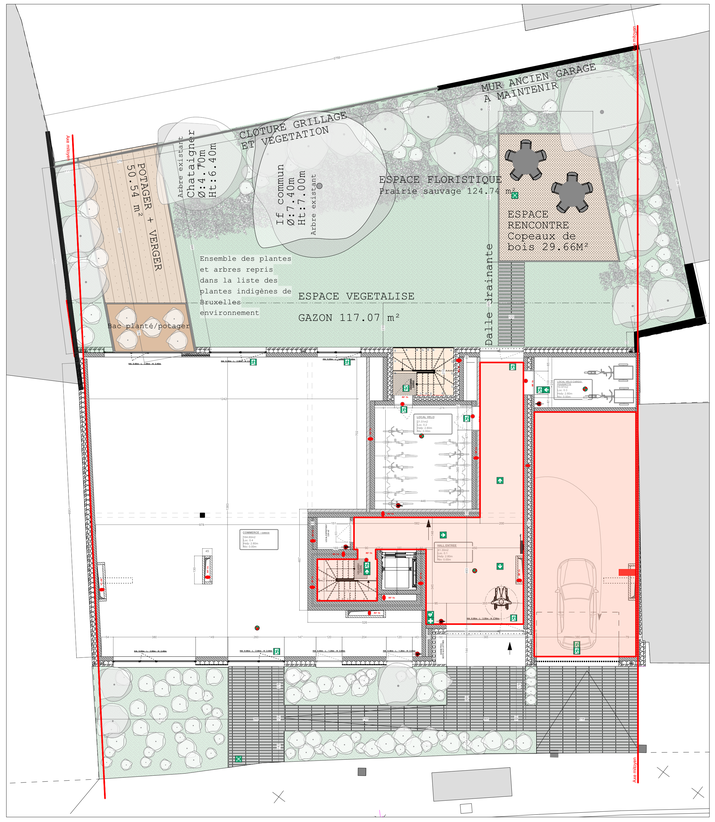
N° DOSSIER : **1078**

Ce plan n'engage pas l'atelier d'Architecture STAMP sur les dimensions d'éléments de stabilité ou de HVAC. Toutes les dimensions seront vérifiées par l'ingénieur en stabilité de l'entreprise. Toutes les mesures et côtes seront contrôlées sur place par l'entreprise.
Dit plan verplicht de STAMP Architecture-workshop niet over de afmetingen van stabiliteitselementen of HVAC. Alle afmetingen worden gecontroleerd door de stabiliteitsingenieur van het bedrijf. Alle maten en afmetingen worden ter plaatse door het bedrijf gecontroleerd

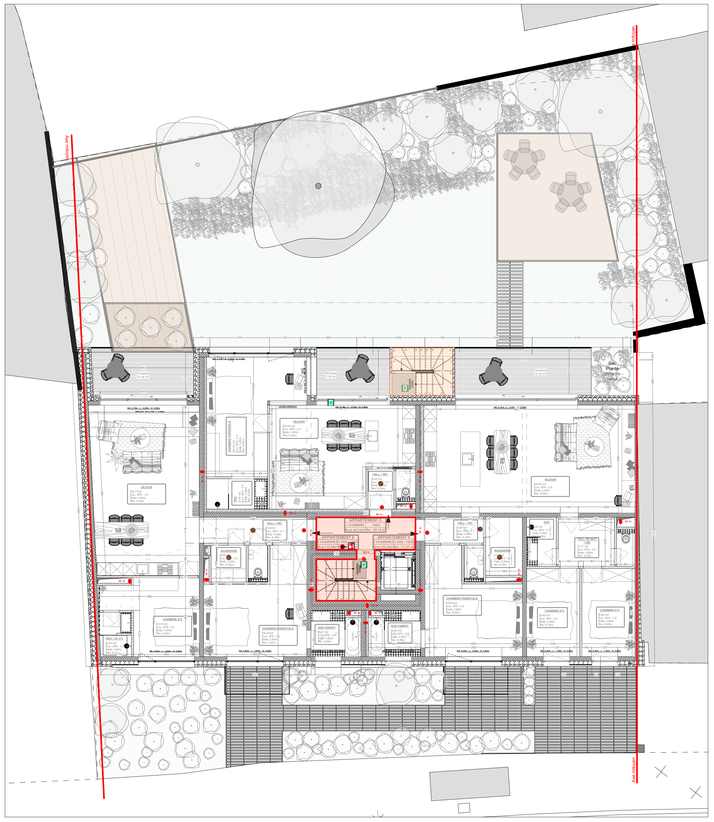
PLAN SOUS-SOL - SIAMU



PLAN REZ - SIAMU

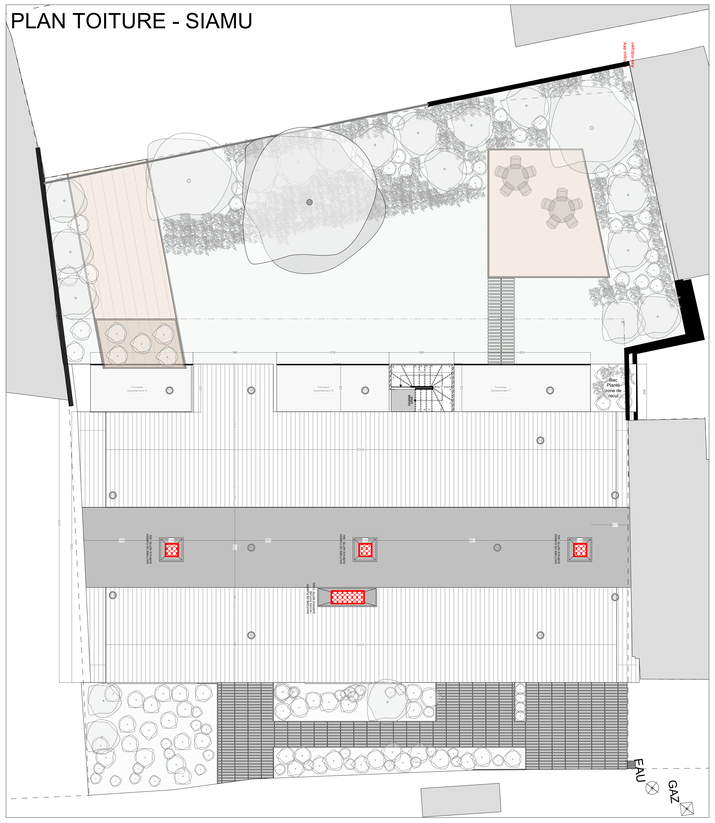


PLAN REZ + 1 & REZ + 2 - SIAMU



PLAN REZ + 3 - SIAMU

PLAN TOITURE - SIAMU



LEGENDE

REVETEMENT DE FACADE / ABORDS :

1. Briques rouge
2. Briquette rouge (appareillage différent)
3. Chassis Alu : teinte beige / d'oréee
4. Garde corps méetalique : teinte beige / d'oréee
5. Seuil en pierre (ou béeton) de teinte claire (beige)
6. Couvre mur en Alu : teinte beige d'oréee
7. DEP Zinc : teinte beige d'oréee (encastrée dans éeppaisseur de briques)
8. Porte de garage Alu : teinte beige / d'oréee
9. Véelux de toit plat (exutoire de fumée)
10. Sortie de ventillation toiture : zinc
11. Terrasse sur plot : carrelage
12. Pavée teinte beige

COMPLEMENT LEGENDE SIAMU

Capacité maximum d'occupation des compartiments :
Commerce : 161 personnes
App 1 : 4 personnes
App 2 : 2 personnes
App 3 :2 personnes
App 4 :4 personnes
App 5 :4 personnes
App 6 :2 personnes
App 7 :2 personnes
App 8 :4 personnes
App 9 :4 personnes
App 10 :5 personnes
App 11 : 4 personnes
App 12 : 6 personnes

COMPLEXE MURS / PLANCHER :

Complexe mur extéérieur :
Brique : 9cm
Isolant PU : 16cm
Mur porteur : 20cm
Complexe mur entre appartement et bloc circulation :
Voile béton : 20cm
Coulisse de 4cm
Voile béton : 20cm
Complexe mur entre 2 unitées d'appartement :
Voile béton : 20cm
Coulisse de 4cm
Ytong : 10cm
Complexe dalle entre sous-sol et rez :
Chape + revêtement de sol : 10cm
Chape PU 16cm
Dalle béton de 20cm
Complexe dalle entre étage :
Chape + revêtement de sol : 10cm
Pré-chape isolante : 5cm
Dalle béton : 20cm
Complexe dalle toit plat :
Terrasse sur plot (quand nécessaire)
Membrane d'étanchéité
Isolant : 24cm
Chape de pente 2%
Dalle béton : 20cm
Faux plafond : 20cm (quand néecessaire)
Complexe cloison intérieur :
Gyproc
Métal Stud
Isolant
Gyproc

ÉVACUATION & INCENDIE :

- Sortie de secours & chemin de fuite
- Évacuation finale
- Point de rassemblement
- Armoire à pharmacie & défribrilateur
- Déclencheur d'alarme incendie
- Escalier de secours à l'air libre
- Extincteur
- Robinet d'incendie
- Détecteur de fumée centralisé
- RF 1h Composition de parois RF 1h
- RF 1h Porte coupe feu RF 1h
- Exutoire de fumée

ARCHITECT
STAMP
Atelier d'Architecture
info@archistamp.com - www.archistamp.com

ARCHITECTES
NOM DU BUREAU : STAMP - ATELIER D'ARCHITECTURE SPRL
NOMS ET PRENOMS DES ASSOCIES : Caroline Rentiers & Sylvia Sale
ADRESSE : Chaussée de Waterloo 1391 bte C - 1180 Uccle
TEL : 0479.54.99.67 & 0473.21.23.90
MAIL : info@archistamp.com
SITE INTERNET : www.archistamp.com

MAITRES D'OUVRAGE
NOMS ET PRENOMS : Maj Design&Build srl : J. Le Roye & M. Baele
ADRESSE : Chaussée de Drogenbos 179 -1180 Uccle
TEL : 0471.87 04 07 // 0484 66 17 79
MAIL : contact@majdnb.be

INDICE :	PHASE :	DEMANDE DE PERMIS D'URBANISME	DESCRIPTIF DU PROJET	CACHET COMMUNE :	SIGNATURE ARCHITECTES :	SIGNATURE MAITRES D'OUVRAGE :	OBJET :	PAGE :	N° DOSSIER:
A **B** C D E	B : DEMANDE DE PERMIS	**Adresse du projet : Chaussée de Waterloo 1078 & 1076 - 1180 Uccle** **Commune : 1180 Uccle** **Cadastre : Div F - Sect 9y - N° 61**	**Démolition d'une maison unifamilliale (exploitée en centre de massage) et d'un garage en fond de parcelle pour y construire un immeuble de rapport (1 commerce et 9 unités de logements)**				PLAN SIAMU	1/1	**1078**
ORIENTATION :	ECHELLE : COMME DÉFINI	DATE : 31.10.2025	FORMAT : ISO A0						

Ce plan n'engage pas l'atelier d'Architecture STAMP sur les dimensions d'éléments de stabilité ou de HVAC. Toutes les dimensions seront vérifiées par l'ingénieur en stabilité de l'entreprise. Toutes les mesures et côtes seront contrôlées sur place par l'entreprise.
Dit plan verpliicht de STAMP Architecture-workshop niet over de afmetingen van stabiliteitselementen of HVAC. Alle afmetingen worden gecontroleerd door de stabiliteitsingenieur van het bedrijf. Alle maten en afmetingen worden ter plaatse door het bedrijf gecontroleerd